

Số: 390 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 31 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số: 54/2018/DSST ngày 12/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Bản án số: 106/2022/DSST ngày 18/10/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 05/2022/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 07/2022/QĐ-SCBSBA ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2019, số: 724/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2019, số: 172/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 và số: 435/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Voi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin. điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 373/TB-CCTHADS ngày 28/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà

Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Vũ Văn Hưng – sinh năm: 1954 và bà Phạm Thị Khuyên – sinh năm: 1958, cùng địa chỉ: Ấp Bình Minh, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 186m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 643 tờ bản đồ số 31 và quyền sử dụng diện tích 262m<sup>2</sup> đất (trong đó có 75m<sup>2</sup> đất thổ cư) thuộc thửa số 644 tờ bản đồ số 31 đều tọa lạc tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 791589 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 29/7/2015 cho hộ bà Nguyễn Thị Xa. Ngày 15/9/2015 bà Phạm Thị Khuyên và ông Vũ Văn Hưng đã nhận chuyển nhượng hết quyền sử dụng đất nói trên.

- Quyền sử dụng diện tích 156m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 645 tờ bản đồ số 31 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 791590 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 29/7/2015 cho hộ bà Nguyễn Thị Xa. Ngày 15/9/2015 bà Phạm Thị Khuyên và ông Vũ Văn Hưng đã nhận chuyển nhượng hết quyền sử dụng đất nói trên.

Cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Mảnh trích đo địa chính ngày 18/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**